

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:8
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Akyazı İlçesi, Salihie Mahallesi, 102 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde Soğuk Hava Deposu amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/55 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli 147620 sayılı yazısında; "Gülhis Yetginer'in 02.01.2025 tarih ve 94 kayıt nolu dilekçesi ile; Akyazı İlçesi, Salihie Mahallesi, 102 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde Soğuk Hava Deposu amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde:

Salihie Mahallesi, 102 ada, 3 nolu parselin 8451.14 m² vakıf mülkiyetinde, 102 ada 4 nolu parselin 9276.97 m² şahıs mülkiyetinde olmak üzere toplam planlama alanın 17728.11m² olduğu görülmektedir.

Plana konu alan; Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Mutlak Tarım Alanı" fonksiyonunda kalmakta olduğu,

Söz konusu imar planına ilişkin dosyada kurum görüşlerinin ve 18.10.2024 tarihli Toprak Koruma Projesinin bulunduğu,

Salihie Mahallesi, G25D08D4D pafta 102 ada 3 ve 4 parselde bulunan 17,728.11 m² alanın imar planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onay aşamasında olduğu görülmüştür.

Plana açıklama raporunda gerekçe olarak; "...plan teklifine konu olan Salihie Mahallesi 102 ada 3-4 nolu parsellerde, planlı gelişimi öngören bir anlayışla yetiştirilen ürünün yerinde depolanmasını öngören Soğuk Hava Deposu olarak kullanılmak üzere Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı amaçlı imar planı düzenlemelerinin yapılması amaçlanmaktadır. Öneri plan, Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan ilgili hükümlere uygun olarak oluşturulmuştur." denilmektedir.

Plana ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan;

- Sakarya Ticaret Borsası 02.08.2024 tarih ve 15 sayılı yazısı,
- Sakarya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü E-40357156-754-1097574 sayılı yazısı,
- Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü E-72106673-129-255955094 sayılı yazısı,
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü E-54426194-754-2707534 sayılı yazısı,
- Sakarya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü E-71897669-230.04.02-16022170 ve E71897669-230.04.02-16021619 sayılı yazısı, yazısı,
- Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E-63253906-169.99-5857600 sayılı yazısı,
- Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-51949768-622.02-10821666 sayılı
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü 14.12.2024 tarih ve E-33335196-754-5348317 sayılı yazısı,
- Sakarya Elektrik Dağıtım AŞ. 79700012-752.99-E.6496 sayılı yazısı, -Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü 04.11.2024 tarih ve E.94430767-175.09/ 1662802 sayılı yazısı,
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı E-18753547-115.01.02-140517 sayılı
- Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 15.10.2024 tarih ve 2024/2823 sayılı yazısı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) 26106802-045-E.2997755 sayılı yazısı,
- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı E-77572876-180.99-138882 sayılı yazısı,

- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) E-62434860-00-91913 sayılı yazısı,
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi evre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 24.09.2024 tarih ve E-40272756-622.02-136800 sayılı yazısı,

Hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ile 102 ada 3ve 4 nolu parsellerde 17728.11 m² lik alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu)"na dntrlmtr." denilmektedir.

Hazırlanan Plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Meknsal Planlar Yapım Yönetmeliđi" hükümlerince incelenmiş olup,

Akyazı İlçesi, Salihye Mahallesi, 102 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde Soğuk Hava Deposu amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı teklifinin, jeolojik-jeoteknik etüt raporunun 13.01.2025 tarihinde onaylanmış olduğu anlaşıldığından, **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİğİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2025

Ek : 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOđLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKI
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
ye

Hüseyin HALDIZOđLU
Serbest Meslek
ye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
ye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
ye

Serhat ERİİR
Gemi Mühendisi
ye